

R.E. Immo GmbH *Einfach smarter verwalten!*

Grundstücksverwaltung

Mietobjekte Eigentumswohnungen Gewerbeanlagen

R.E. Immo GmbH - Gollenhofer Str. 51 - 71397
Leutenbach

Gollenhofer Str. 51
71397 Leutenbach

Telefon: 07195 / 412 40 80
Telefax: 07195 / 412 40 81
Internet: www.re-immo.de
eMail: info@re-immo.de

Sachbearbeiter/in:

Frau Cornelia Bertsche
07195 / 412 40 80
buchhaltung@re-immo.de

Leutenbach, 05.04.2019

Nebenkostenabrechnung Wohnung 18, 5.OG rechts, Haus 17

Objekt: Musterobjekt
Vertrag: 709.018.001
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 -
Wohnzeitraum in Abr. 31.12.2018 01.01.2018
Datum: - 31.12.2018
05.04.2019

Konto	UNR Bezeichnung	Gesamt- kosten	/ Schlüssel	Alle Anteile	x	Ihr Anteil	Ihr Kosten Anteil
4014	0 Wartung Rauchwarnmelder Wohn.	-1.054,68	/ Anzahl RWM	204	x	4	-20,68
4016	0 Wartung Rauchwarnmelder Gemeinschaft	-26,47	/ MEA Wohn.	9664,84	x	184,47	-0,51
4090	0 Wartung Brandschutz	-273,70	/ MEA Wohn.	9664,84	x	184,47	-5,22
5000	0 Aufzugskost./Wartung/TÜV	-7.974,62	/ MEA Wohn.	9664,84	x	184,47	-152,21
5010	0 Aufzugskosten Notruf	-502,56	/ MEA Wohn.	9664,84	x	184,47	-9,59
5200	0 Müllkosten	-11.098,63	/ Personen x Tage	41152	x	730	-196,88
5350	0 Niederschlagswasser	-596,40	/ MEA gesamt	10000,00	x	184,47	-11,00
5500	0 Allgmeinestrom Wohn.	-2.344,56	/ MEA Wohn.	9664,84	x	184,47	-44,75
5503	0 Allgmeinestrom Garagen	-235,93	/ Stromanteil GA	869,35	x	0,00	0,00
5800	0 Gewässerschadenhaftpfl.	-267,75	/ MEA gesamt	10000,00	x	184,47	-4,94
5850	0 Haftpflichtversicherung	-359,86	/ MEA gesamt	10000,00	x	184,47	-6,64
5900	0 Wohngebäudeversicherung	-7.957,38	/ MEA gesamt	10000,00	x	184,47	-146,79
6050	0 Hausmeisterkosten	-12.023,76	/ MEA gesamt	10000,00	x	184,47	-221,80
6100	0 Aussenanlagen	-1.970,71	/ MEA gesamt	10000,00	x	184,47	-36,35
6450	0 Treppenhausreinigung	-5.343,96	/ MEA Wohn.	9664,84	x	184,47	-102,00
6550	0 Ungezieferbeseitigung	-697,18	/ MEA gesamt	10000,00	x	184,47	-12,86
4041	0 Heiz-/Wasserkostenabrech.	-38.814,02	/ Techem-Abrech.		x		-800,76
5100	0 Grundsteuer	0,00	/ Grundsteuer		x		-175,39
Gesamtsumme							-1.948,37

Vorauszahlungen	Summe Vorauszahlungen Objekt	Vorausz
Betriebskostenvorauszahlungen	0,00	1.914,36
	0,00	1.914,36

NACHZAHLUNG 34,01

Da uns keine Lastschriftzugsermächtigung für Ihre Zahlungsverpflichtung vorliegt, bitten wir Sie um Überweisung Ihres Nachzahlungsbetrages bis zum 18.04.2019 auf das Treuhandkonto:
Mustermann ; IBAN:

Schreiben vom 05.04.2019

Haushaltsnahe Dienstleistungen (HNDL)

Name: Mustermann
Objekt: Musterobjekt
Vertrag: 709.018.001 01.01.2018
Abrechnungszeitraum: - 31.12.2018
Datum: 05.04.2019

sämtliche Zahlungen sind unbar erfolgt

Gruppe 3				
KTN	Bezeichnung	Schlüssel	Summe HNDL	Anteil HNDL
6050	Hausmeisterkosten	MEA gesamt	12.023,76	221,80
6100	Aussenanlagen	MEA gesamt	1.054,70	19,46
6450	Treppenhausreinigung	MEA Wohn.	5.343,96	102,00
Summe				343,26

Gruppe 4				
KTN	Bezeichnung	Schlüssel	Summe HNDL	Anteil HNDL
4014	Wartung Rauchwarnmelder Wohn.	Anzahl RWM	1.024,45	20,09
4016	Wartung Rauchwarnmelder Gemeinschaft	MEA Wohn.	25,10	0,48
4090	Wartung Brandschutz	MEA Wohn.	273,70	5,22
5000	Aufzugskost./Wartung/TÜV	MEA Wohn.	7.969,81	152,12
6550	Ungezieferbeseitigung	MEA gesamt	633,90	11,69
4041	Heiz-/Wasserkostenabrech.	Techem-Abrech.	366,30	7,56
Summe				197,16

Ihre persönlichen Anteile an den angefallenen Kosten laut § 35a ESTG betragen:

Gruppe	Ihr Anteil	davon anrechenbar	Ihr Anteil
Gruppe 1	0,00	10%, maximal € 510,00	0,00
Gruppe 2	0,00	12%, maximal € 2.400,00	0,00
Gruppe 3	343,26	20%, maximal € 600,00	68,65
Gruppe 4	197,16	20%, maximal € 600,00	39,43
Summe			108,08